

PROVINCIE  
GEMEENTE

OOST-VLAANDEREN  
SINT-MARTENS-LATEM 1e Afd.  
Sint-Martens-Latem

PROCÈS VERBAAL VAN OPMETING

Plan opgemaakt in functie van de basisakke

In het jaar 2024, de 21 maart, ben ik ondergetekende Lesaffre Henri, Landmeter-expert, beëdigd bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, en ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN 040063, overgegaan tot het opmaken van het proces verbaal van opmeting van het bebouwd perceel grond en de opmaak van het verdelingsplan van de meergezinswoning met drie wooneenheden.

Het bebouwd perceel grond is gelegen te Sint-Martens-Latem 1e Afd./Sint-Martens-Latem en aldaar gekadastreerd onder sectie A nr. 660v, met adres Kerkakker nr. 3 (nieuwe nrs. 3A, 3B en 3C)

Boven vermeld eigendom heeft een totale oppervlakte van  
VUUF HONDERD EN TWEE m2 TWINTIG dm2 (502,20 m2)

De nieuw te bouwen meergezinswoning bestaat uit 3 kavels, verticaal naast elkaar opgebouwd:  
KAVEL 1 : woning 3A  
KAVEL 2 : woning 3B  
KAVEL 3 : appartement 3C

Alles volgens maten en aanduidingen op nevenstaand plan.  
Gent, 21 maart 2024  
De beëdigde Landmeter Expert

Plannummer : 44064/10534  
Doss. nr. M433

H. LESAFFRE  
Mortelarslaan 204A, 9000 Gent

Federale Overheidsdienst  
FINANCIËN

Uittreksel uit het kadastraal perceelplan  
Gemeente van  
SINT-MARTENS-LATEM 1e AFD./SINT-MARTENS-LATEM  
Aangemaakt op 06/05/2020  
Schaal 1: 500

Hoekpunten:  
Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

Niet door uiterlijke tekenen kenbare grenzen, tenzij anders vermeld

A-B: deels niet zichtbare grens = deels midden muur

B-C-D: tegen muur

D-E-F, G-H: midden muur

F-G : afsluiting

H-J-A: niet zichtbare grenzen

Kelderverdieping

Netto oppervlakte privative delen kelderverdieping:

KAVEL 1 :  
Woning 3A:  
Kelder 3A 6,59 m2  
Zone voor 3A 44,86 m2 (autostandplaatsen P1 en P2, en fietsenbergingen)

KAVEL 2 :  
Woning 3B:  
Kelder 1 van 3B 7,48 m2  
Kelder 2 van 3B 7,82 m2  
Zone voor 3B 32,27 m2 (autostandplaatsen P3 en P4, en fietsenbergingen)

KAVEL 3 :  
Appartement 3C:  
Inkomhal 3C 3,97 m2  
Berging 3C (in woning) 4,08 m2  
Fietsenberging 3C achteraan 5,59 m2  
Berging 3C (bi alce unit in tuin) 2,56 m2

Totale oppervlakte gemeene delen kelder, met exclusief genot woningen 3A en 3B:  
Gemeene muren en kolommen 27,68 m2  
Manoeurreuimte 54,33 m2  
Auto lift 23,40 m2

Gelijkvloerse verdieping

Netto oppervlakte privative delen gelijkvloers:

KAVEL 1 :  
Woning 3A:  
Gelijkvloers 3A 46,38 m2  
Berging 3A (bi alce unit in tuin) 2,32 m2

KAVEL 2 :  
Woning 3B:  
Gelijkvloers 3B 51,64 m2  
Berging 3B (bi alce unit in tuin) 2,37 m2

KAVEL 3 :  
Appartement 3C:  
Inkomhal 3C 3,97 m2  
Berging 3C (in woning) 4,08 m2  
Fietsenberging 3C achteraan 5,59 m2  
Berging 3C (bi alce unit in tuin) 2,56 m2

Totale oppervlakte gemeene delen gelijkvloers:  
Gemeene muren 36,21 m2  
Gemeene binnenruimtes 16,81 m2  
Gemeene berging achteraan 5,65 m2  
Gemeene overdekt terras 5,67 m2  
Gemeene aprilt 35,02 m2  
Gemeene hang 15,17 m2  
Gemeene voortuinstrook 39,04 m2

Totale oppervlakte gemeene delen gelijkvloers, exclusief genot voor woningen 3A en 3B:  
Auto lift 22,08 m2  
Tuin achteraan 93,85 m2

Totale oppervlakte gemeene delen gelijkvloers, exclusief genot voor appartement 3C:  
Parking 41,98 m2

Eerste verdieping

Netto oppervlakte privative delen eerste verdieping:

KAVEL 1 :  
Woning 3A:  
Eerste verdieping 3A 45,24 m2

KAVEL 2 :  
Woning 3B:  
Eerste verdieping 3B 50,26 m2

KAVEL 3 :  
Appartement 3C:  
Eerste verdieping 3C 50,51 m2

Totale oppervlakte gemeene delen eerste verdieping:  
Gemeene muren 29,70 m2

Tweede verdieping (dakverdieping)

Netto oppervlakte privative delen tweede verdieping:

KAVEL 1 :  
Woning 3A:  
Tweede verdieping 3A 27,74 m2

KAVEL 2 :  
Woning 3B:  
Tweede verdieping 3B 40,13 m2

KAVEL 3 :  
Appartement 3C:  
Tweede verdieping 3C 30,38 m2

Totale oppervlakte gemeene delen tweede verdieping:  
Gemeene muren 16,99 m2

Zolder

Netto oppervlakte privative delen zolder:

KAVEL 1 :  
Woning 3A:  
Zolder 3A 20,09 m2

KAVEL 2 :  
Woning 3B:  
Zolder 3B 6,48 m2

KAVEL 3 :  
Appartement 3C:  
Zolder 3C 12,40 m2

Totale oppervlakte gemeene delen zolder:  
Gemeene muren 12,40 m2

LEGEND

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

straatkop/marksteen

gas/water/hydrant/elektrisch

hoekstijl / hoekstijl + hek / brandkraan

huis + nummer

paal openbare verlichting

kabine of kast radio/tv/telefoon

lichtsignaal auto/verkeersbord

betonnen en -platen

globale draad

hazig prikkeldraad

muurtje in metselwerk

inspectieput + rioolhuis + stroomleiding + diameter

lootboom / conifer

weggoet + straatklok

wegos

raailijn

hoekpunt perceel

Geraadpleegde documenten:

Bouwplannen opgemaakt door Walter Verhaegen, gevestigd Ter Walle nr. 5 te 9880 Aalter, ingediend op 10/06/2017 op de gemeente Sint-Martens-Latem

Voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning d.d. 20/10/2017 voor het slopen van winkel en woning, en bouwen 3 wooneenheden, (gemeentelijk dossiernummer: 44064-G-2017.080 - dossiernr. omgevingsloket: DBA\_2017018714)

Opmetingsplan Thomas Thieles, landmeter-expert (ACAD-SIK010719.dwg)

Aangepaste bouwplannen opgemaakt door Walter Verhaegen, gevestigd Ter Walle nr. 5 te 9880 Aalter, ingediend op 06/05/2020 op de gemeente Sint-Martens-Latem

Voorwaardelijke omgevingsvergunning d.d. 07/08/2020 voor het bouwen meergezinswoning (3WE), (gemeentelijk dossiernummer: 2020-126 - dossiernr. ONV-loket: ONV\_2020058958)

Coördinatentabel (lokaal assenstelsel):

| NUMMER | X      | Y      |
|--------|--------|--------|
| A      | 506,39 | 519,07 |
| B      | 513,02 | 519,31 |
| C      | 513,17 | 519,33 |
| D      | 518,47 | 518,58 |
| E      | 524,46 | 516,80 |
| F      | 524,33 | 513,57 |
| G      | 524,25 | 513,57 |
| H      | 525,57 | 499,00 |
| J      | 507,27 | 497,81 |

NOTA

Dit plan werd opgemaakt met een specifiek doel.

Elke eindgebruiker van dit plan en digitale versie ervan dient zich te vergewissen van de nauwkeurigheid van bepaalde objecten die figuurlijk zijn weergegeven (vb : kadastrale lijnen en gebouwen die aangevuld zijn voor de afwerking van het plan en die buiten het specifiek doel vallen)

Het verder ontwerpen op basis van deze elementen moet gecontroleerd worden en kan geen verantwoordelijkheid van de auteur van dit plan met zich meebrengen.

SCHALE : 1/100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 3